

# ANEXO II

MUNICIPIO DE SÃO VICENTE DO SUL  
CNPJ: 87.572.079/0001-03



**Obra**  
**REFORMA QUADRA E BANHEIROS DA ESCOLA COQUEIROS**

**Bancos**  
**SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul**  
**SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande do Sul**  
**ORSE - 09/2025 - Sergipe**  
**IOPES - 08/2025 - Espírito**

**B.D.I.**  
**24,78%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

## Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>4.656,90</b>	<b>4.656,90</b>	<b>3,43 %</b>
1.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	124,41	155,23	4.656,90	3,43 %
<b>2</b>			<b>QUADRA DE ESPORTES COBERTA</b>		<b>1</b>		<b>131.126,73</b>	<b>131.126,73</b>	<b>96,57 %</b>
<b>2.1</b>			<b>REFORMA PISO DE CONCRETO</b>		<b>1</b>		<b>111.444,47</b>	<b>111.444,47</b>	<b>82,08 %</b>
2.1.1	17004014	SIURB	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	m²	716,9	8,97	11,19	8.022,11	5,91 %
2.1.2	8434	ORSE	Aplicação de 01 demão de Adesivo Bianco	m²	716,9	7,75	9,67	6.932,42	5,11 %
2.1.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	716,9	68,36	85,29	61.144,40	45,03 %
2.1.4	13.80.007	FDE	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=5CM	m²	716,9	31,90	39,80	28.532,62	21,01 %
2.1.5	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	466	11,72	14,62	6.812,92	5,02 %
<b>2.2</b>			<b>BANHEIROS QUADRA ESPORTIVA</b>		<b>1</b>		<b>19.682,26</b>	<b>19.682,26</b>	<b>14,50 %</b>
2.2.1	08.84.005	FDE	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA	UN	4	40,31	50,29	201,16	0,15 %
2.2.2	18.006.0012-A	EMOP	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,PADRAO PO PULAR,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	4	293,77	366,56	1.466,24	1,08 %
2.2.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	121	10,37	12,93	1.564,53	1,15 %
2.2.4	13.80.007	FDE	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=5CM	m²	12,5	31,90	39,80	497,50	0,37 %
2.2.5	17004012	SIURB	LIMPEZA E LAVAGEM DE PAREDE POR HIDROJATEAMENTO, SEM REJUNTAMENTO	m²	121	8,97	11,19	1.353,99	1,00 %
2.2.6	26.01.020	CPOS/CDHU	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 3 MM	m²	1	144,62	180,45	180,45	0,13 %
2.2.7	04.02.070	CPOS/CDHU	RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA TESOURA - TELHAS PERFIL QUALQUER	m²	14,72	22,64	28,25	415,84	0,31 %

MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL  
CNPJ: 87.572.079/0001-03

2.2.8	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2	363,16	453,15	906,30	0,67 %
2.2.9	6070012	SIURB	RECOLOCAÇÃO PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	M	17,5	23,86	29,77	520,97	0,38 %
2.2.10	6070010	SIURB	RECOLOCAÇÃO PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - RIPAS	M	22,65	2,95	3,68	83,35	0,06 %
2.2.11	44.01.110	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	un	1	543,23	677,84	677,84	0,50 %
2.2.12	11232	ORSE	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	un	4	173,44	216,41	865,64	0,64 %
2.2.13	7001037	SIURB	PM.37 - PORTA VENEZIANA - 82X210CM	UN	2	1.199,83	1.497,14	2.994,28	2,21 %
2.2.14	25.02.020	CPOS/CDHU	PORTA DE ENTRADA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	5,88	1.084,11	1.352,75	7.954,17	5,86 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>108.831,75</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>26.951,88</b>
<b>Total Geral</b>	<b>135.783,63</b>

---

Arq. Fabricio Foggiao Godinho  
CAU/RS A112802-7